

Utdrag af inteckningsprotokollet å lagtima Wårtinget
med Gestriklands Östra Tingslag å tingshuset i Gefle
den 4 juni 1895

3dje Sammanträdet

§118

S.D. Anhöll Erik Persson i Dalkarlsbo Hedesunda Socken, om inteckning till säkerhet för utbekommande af de undantagsförmåner, som omförmåles i följande, nu ingifna

”Köpekontrakt

Som jag Erik Persson med min kära hustru Stina Larsdotters goda ja och samtycke, genom tvenne särskilda köpebref, denna dag försålt vårt egande kronoskattehemman Dalkarlsbo No 2, beläget i Hedesunda socken och Gefleborgs län, helt om två öresland, nemligen ett öresland deraf till vår son Anders Ersson och ett öresland äfven till vår son Olof Ersson mot en öfverenskommen och betingad köpeskilling stor Fem tusen Trehundra femtio /5350/ kronor för hela hemmanet som skall at köperna med hälften vardera utbetalas på följande sätt
/från kontraktet men inte med i utdraget/

a. Till Gefle Dala Hypoteks Förening utbetalas ett i fastigheten intecknat lån Åttio hundra /800/ kronor.

b. På återstoden Fyratusen Femhundra Femtio /4550/ kronor utfärdar köperna Revers löpande med två och en half procents årlig ränta, hvilket kapital såväl som upplupne ränter, skall hos köperna innestå, intill dess vi bägge äro med döden aflidna. Efter denna tid är köperna genast pliktiga, att det reverserade kapitalet och den upplupna räntan till sina syskon utbetala, Nämligen en Sjundedels deraf, till dem hvardera af bröderna Pehr, Lars och Erik, samt systrarna Anna, och Karin. Då köperna äfven har att sig tillgodoräkna en sjundedel hvardera./

Förutom ofvanstående köpeskilling tillförbindes köperna, att med hälften hvardera fullgöra följande bestämmelser.

1 Så länge vi begge lefva, skall köperna oss underhålla med mat och dryck vid deras bord, samt husrum i samlag med dem, så att vi i dessa afseenden icke lider någon brist.

2 Årligen räknadt från 1893 äro början skall till oss utgifvas Tjugu Kappar Råg, Tjugu Kappar Korn, Två Lispund Wetmjöl, Fyra Lispund Ärtmjöl, Tio tunnor potatis, med rätt att förvara dem i gårdens källare, samt femton kronor i konstanta penningar.

Inbergadt winter foder och sommar bete för en ko och tvenne fårkreatur, samt nödigt husrum för dem i Köpernas ladugård, skall köperna äfven årligen oss tillhandahålla.

3 Årligen skall vi begagna en veckas mjölkning, under den tid af året vi helst behagar, af samtliga köpernas egande mjölk kreatur, under hvilken tid vi sjelva begagnar vår egen ko under den öfriga tiden af året får köperna efter vår ko taga all avkastning;

4 Hvert annat år räknadt från innevarande års början skall köperna till oss ugifva ett par mansstöflar och ett par kvinskängor, samt hvert tredje år ett par manskängor, allt med försvarliga läderbottnar.

5 Årligen skall vi på öppen och välhäftad åker eller plogland utså en kanna Linfrö och deraf taga afkastningen.

6 Förbehålles, att för vår egen del, så länge vi endera lefver, nyttjander att till en kålgårdsland två och ett halft kappland areal, betecknad med ägofigurerna No. 4 på den öfver Dalkarlsbo by år 1884 upprättade karta.

7 Hästkreaturen samt redskap och foder, skall köperna Olof Ersson, ensam oss tillhandahålla, till kyrka, kvarn, och för hälsans sökande om sådant af oss fordras samt en resa till Gefle stad årligen, äfvensom ordentlig körkarl;

8 Såsom enskilda boningsrum förbehålles under vår lifstid 2ne rum, den såkallade sidkammaren och gårdskammaren, samt vedbrand, torr och sönderhuggen, skall köperna oss tillhandahålla för eldning i ett av dessa rum, då detta av oss påfordras;

9 Årligen skall oss utgifvas hvar sitt Lintyg, samt hvert annat år till mig Erik Persson ett par Blångarns byxor;

10 Så snart vi endera med döden äro aflidna då försvinner hälften af ofvanstående förmoner förutom hvad som i 1, 4, 6, 7, 8, och 9d punkterna äro betingadt som bibehålles intill sista makans död. Dock så förståendes att hvad som är bestämt om kläder och skodon i 4de och 9de punkterna försvina helt och hållet för den aflidne, i och med dödsdallet

11 Om mot all förmodan skulle hända att vi icke finner oss belåtna att sammanbo med köparena, och i anledning deraf måste sätta eget hushåll, då skall köparena med hälften hvar till oss årligen utgifva Fyra tunnor Råg, Två tunnor Korn, en half tunna malt, Tjugo skålpund smör, Fyratio skålpund mjölkost, Trettio skålpund missost, trettio skålpund torrt kött, Fyrtio skålpund salt fläsk, Tre lispund Wetemjöl, Tio skålpund lutfisk, en fjerdedels tunna strömming, en fjerdedels tunna salt, ett stop söt mjölk dagligen, Tio tunnor potatis samt kontant femton kronor årligen och dessutom bibehålles de förmåner som förut uti 4, 5, 6, 7, 8, och 9de punkterna betingade äro. Så snart vi endera med döden äro aflidne då, ifall denna sista, eller 11 punkterna vid den tiden skulle af oss begagnas försvinner Två tunnor Råg och en tunna Korn. Men skulle köparena före vår död försälja hemmanet till oskyld (*ej besäktad*) person, då förbehåller vi oss full rättighet att utbekomma allt som i 11te punkten finnes föreskrifvit intill den sistes död.

Den boningsplats åkerbitar och plogland som enkan Karin Andersdotter, för närvarande från hemmanet innehafver, skall hon under sin lifstid besitta, emot de dagsverken till köparena som hon förut årligen utgjort.

Alla omkostnader i och för lagfart af detta köp, bekostas av köparena. Då vi förbinda oss att utlemna fullständiga åtkomsthändingar, försäkras.

Hedesunda och Dalkarlsbo den 5te januari 1893.

Erik/bom/Peresson stina/bom/Andersdotter

Med förestående kontrakt förklarar vi oss nöjda och förbinda oss att detta punktligt uppfylla, som ofvan.

Anders Ersson Olof Ersson

Egenhändiga underskrifter bevittna

Erik Linqvist (d.ä) i Sevalbo

Erik Englund i Dalkalsbo

Efter uppläsande häraf företeddes tvenne af Härads Rätten den 3 oktober 1893 utfärdade lagfartsbevis, det ena för Olof Ersson å ett öresland och det andra för Anders Ersson å likaledes ett öresland af hemmanet No. 2 i Dalkarlsbo, Hedesunda socken; Och fann i anledning häraf Härads Rätten skäligen bevilja in-teckning i två öresland af Hemmanet Dalkarlsbo No. 2, Hedesunda socken, Erik Persson och hans hustru Stina Larsdotter till säkerhet för utbekommande af i ofvanintagna kontrakt betingande undantagsförmåner, hvarom bevis köpekontraktet åtecknades.

Som ofvan

På Härads Rättens vägnar:

August Falk

Utdrag af inteckningsboken för Hedesunda socken
Band 1 Blad 45

| Nr | Egarens namn | Ansökningsinnehåll | Dag beviljad | § |
|----|---|--|--------------|-----|
| 2 | Anders Ersson och Olof Ersson lagf.bev d. 3 Okt 1893 Hvar för ny? Å 1 öreslandd | Erik Persson och hans k.h. Stina Larsdotter till säkerhet för födoröd? och andra förmåner enl. af handling Den 5 januari 1893 af Anders Ersson och Olof Ersson | 1895 4 juni | 118 |

Rätt utdraget betygar
På Härads Rättens vägnar

August Falk

Till akten finns också två avskrifter av själva Köpekontraktet. På den ana som har stämpel och bomärken står efter texten:

§ 118. År 1895 den 4 juni , å lagtima ting med Gestriklands Östra Tingslag beviljades
inteckning i två öresland af hemmanet Dalkarlsbo Nr2, Hedesunda socken, till säkerhet för
utbekommande af i detta kontrakt betingade undantagsförmåner betygar

På Härads Rättens vägnar

August Falk

Vid samma överlåtelsedatum finns också en försäkran som lyder:

För begagnande af hemmanet Dalkarlsbo No.2 under åren 1891 och 1892. erkänner vi oss
skyldiga våra föräldrar Erik Persson och Stina Larsdotter följande natura persedlar, Nämligen-
En tunna och Fem Kappar Råg, Två Lispund Wetemjöl, Fyra Lispund Ärtmjöl, Tio tunnor
Potatis samt kontant Tio Kronor, Hvilket vi vid befordran förbinder oss att utbetala jemte ett
par Resårs, Manskängor.

Hedesunda och Dalkarlsbo den 5te Januarje 1893

Anders Ersson

Olof Ersson

Ofvanstående förmåner utgör full ersättning för nyttjanderätten af hemmanet Dalkarlsbo
No.2 för året 1892 försäkras.

Erik Persson

Bevittnas af
Erik Lindqvist, d.ä, i Sefvalbo

*Kommentar: Karin Andersdotter f. 1823 – d. 1903 var gift med Erik Perssons äldre bror Anders Pehrsson f.
1820 – 1877. Denne Anders bodde på Dalkarlsbo 2 men ägde inte hemmanet. Det köptes av Erik.*

Tillägg från en handling tillfrån samma tillfälle

Emellan undertecknade är följande Öfverenskomelse träffad.

Jag Erik Persson gör härmed wetterligt, till då jag genom köp försåldt mitt egande hemman Dahlkarsbo Nr. 2 till mina söner Anders och Olof, förefars vid egendomen ett parti gödningdhö, uppskatta till ett värde at Tvåhundra Kronor, som icke i köpekontraktet ingår, Detta höparti tillfaller min son Anders, ensam, såsom en godtgörelse för att han, mer än de öfriga af mina barn, varit mig behjelpelig med arbete under de sednare åren. Förutom detta finns ett höparti, upplagt på, densåkallade Sängstegenskullen, som af mig hjelt fritt Disponeras. Det återstående hö, somkan finnas vid egendomen, utom ofvannämde 2ne poster, tillfaller nämnde mina söner Anders och Olof med lika rätt att sig emellan fördela. Dock mot skyldigheten att de äfven gemensamt underhåller Winterföda åt en ko tillhörande min dotter Anna, under 1892 års vinter som redan är fullgjort, som äfven under vinter 1893. Dock så, att Anna af denna rätt vill sig begagna, hon måste afstå från all afkastning af Kreaturet. Men skulle icke under den föreskrifna tiden Anna, förblifva i sina bröders tjenst, och sålunda sjelf vara i behof af Kreaturet, då skall detta likväl vinterfödas tills 1893 års sommarbete tager sin början. Och hvad afkastningen angår, tillfaller endast spillningen Anders och Olof, då Anna är pliktig att sjelf vårda Kreaturet.

Jag Anders Ersson förklarar mig nöjd med det förstnämnda Höpartiet af 200 Kronors värde, sam jag mottagit såsom nöjaktig ersättning för det enskilda arbet, varmed jag till mina föräldrars nytta bidragit.

Jag Olof Ersson erkänner härmed att jag utaf det sistnämnda höpartiet, med min broder Anders Erssons tillstånd, fått begagna en fjerdedel, hvarföre jag förklara mig skyldig att till honom vid anfordran betala Femtio /50/ Kronor.

Denna öfverenskommelse är till framtida efterrättelse med våra egenhändigiga namn och bomärken bekräftad.

Hedesunda Dahlkarsbo den 5 Januarje 1893

Erik /bomärke 2an/ Persson

Anders Ersson

Olof Ersson

Bevittnas af Erik Lindqvist,d,ä, i Sefvallbo
Erik Englund i Dalkarsbod